|  |
| --- |
| **PROTOKÓŁ****z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej** |
| **Podstawa****prawna** | art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z p. zm.) |
| **ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE:**1. sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowych instalacji elektrycznej,
2. oględziny, w celu kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej,

3) pomiar instalacji elektrycznej |
| **Data kontroli** |  | **Data następnej kontroli** |  |
| **OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ** |
| Imię i nazwisko |  |
| Nr uprawnień budowlanych lub świadectwa kwalifikacji  |  | Telefon kontaktowy |  |
| **OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA POMIARY** |
| Imię i nazwisko |  |
| Nr uprawnień budowlanych lub świadectwa kwalifikacji |  | Telefon kontaktowy |  |
| **INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU** |
| **Rodzaj budynku** |  |
| **Adres budynku** |  |
| **Właściciel lub zarządca** | **Imię i nazwisko lub nazwa** |  |
| **Adres** |  |
| **Telefon kontaktowy** |  |
| **Rodzaj****konstrukcji** |   żelbetowa murowana drewniana stalowa inna  |
| **PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:**  |
| **z protokółami poprzedniej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej** |
| Data kontroli | Ustalenia pokontrolne |
|  |  |
| **z protokółami odbioru robót remontowych instalacji elektrycznej, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli okresowej** |
| Data kontroli | Zakres wykonanych robót remontowych |
|  |  |
| **ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń instalacji elektrycznej**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko zgłaszającego | Treść zgłoszenia |
|  |  |
| **ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ KONTROLI OKRESOWEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ** |
| Data protokołu | Nie wykonane roboty remontowe |

 |
|  |
| USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ |
| **Ogólny opis stanu technicznego instalacji elektrycznej** |
|  |
| **RODZAJ CZYNNOŚCI** | **UWAGI** |
| Sprawdzenie sposobu ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym |  |
| Sprawdzenie występowania przegród ogniowych i innych środków zapobiegających rozprzestrzenianiu się ognia oraz ochrony przed skutkami działania ciepła |  |
| Sprawdzenie doboru przewodów z uwagi na obciążalność prądową i spadek napięcia |  |
| Sprawdzenie doboru i nastawienia urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych |  |
| Sprawdzenie występowania i prawidłowego umieszczenia właściwych urządzeń do odłączania izolacyjnego i łączenia |  |
| Sprawdzenie doboru urządzeń i środków ochrony, właściwych ze względu na wpływy zewnętrzne |  |
| Sprawdzenie prawidłowości oznaczania przewodów neutralnych i ochronnych |  |
| Sprawdzenie przyłączenia łączników jednobiegunowych do przewodów fazowych |  |
| Sprawdzenie występowania schematów, napisów ostrzegawczych lub innych podobnych informacji |  |
| Sprawdzenie oznaczenia obwodów, urządzeń zabezpieczających przed prądem przetężeniowym, łączników, zacisków itp. |  |
| Sprawdzenie poprawności połączeń przewodów |  |
| Sprawdzenie występowania i ciągłości przewodów ochronnych, w tym przewodów głównych i dodatkowych połączeń wyrównawczych ochronnych |  |
| Sprawdzenie dostępności urządzeń, umożliwiającej wygodną obsługę, identyfikację i konserwację |  |
|

|  |
| --- |
| **ZALECENIA** |
|  |
|  |
| **CZYNNOŚCI MAJĄCE NA CELU USUNIĘCIE STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI** |
| **Czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości** | **Termin wykonania czynności** |
|  |  |
|  |  |

 |
| Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, a w szczególności: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego \* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (data) (czytelny podpis)W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować lub powodują ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli. |
| **ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA** | Fot.Nr |
|  |  |
| **Wyniki pomiarów instalacji elektrycznej** dodatni ujemny w części ujemny**Uwagi:** |
| **KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ** |
|  |
|

|  |
| --- |
| **Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji stanu zużycia technicznego instalacji elektrycznej** |

- dobry – zużycie 0 - 15 % - instalacja jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń- zadawalający – zużycie 16 - 30% - instalacja utrzymana jest należycie, lecz celowy jest remont bieżący, polegający na  drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, - średni – zużycie 31 - 50% - w instalacji występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu  użytkowania, celowy jest częściowy remont kapitalny- zły – zużycie ponad 51 % - w instalacji występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych  materiałów mają obniżoną klasę, wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie  wymiana instalacji |
| **OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO** (wybrać wariant odpowiadający stanowi faktycznemu) |
| * instalacja znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym jej sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne użytkowanie,
* instalacja znajduje się w należytym stanie technicznym, jednakże zapewnienie ich pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji - naprawy bieżącej naprawy głównej **\***,
* instalacja znajduje się w stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy bezzwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości,
* instalacja znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym i bezpośrednio zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jej użytkowania w całości lub w części, a następnie usunąć nieprawidłowości

**\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć** |
| **DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI  (**elementy instalacji elektrycznej, posiadające usterki lub wady, przewidzianej do remontu) |
|  |  |
| fot. nr 1 | fot. nr 2 |
| **Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (podpis osoby przeprowadzającej kontrolę) |
| Dołącza się kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności elektrycznej lub innych kwalifikacji |

Załącznik: protokóły pomiarów

Potwierdzam odbiór protokółu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)